

令和3年度西新宿エリアにおける

スマートポールの面的設置、運用及び検証事業

実施要領

(令和3年4月)

令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの
面的設置、運用及び検証事業
実施要領

目次

1	目的.....	3
2	事業の概要.....	3
	(1) 公募概要.....	3
	(2) 実施内容.....	3
	(3) 本事業の関係者.....	4
	(4) 検証の方向性.....	5
	(5) 協働事業者の役割.....	6
	(6) 事業計画書の提出.....	9
	(7) 公募要件.....	9
	(8) 補助金対象経費及び補助金の額.....	10
3	事業の流れ.....	10
	(1) 事業の流れ.....	10
	(2) 事業開始までのスケジュール.....	10
	(3) 事業説明会.....	11
	(4) 事業提案書提出意向表明届.....	11
	(5) 質問票.....	11
4	事業提案書提出方法.....	11
	(1) 提出書類.....	11
	(2) 提出締切.....	12
	(3) 提出方法.....	12
	(4) 提出先.....	12
5	選定方法.....	12
	(1) 採択事業者数.....	12
	(2) 選定方法.....	12
	(3) 評価項目.....	13
	(4) 事業提案書記載事項.....	13
	(5) 採択結果通知.....	13
6	問合せ先（事業受託先連絡先）.....	13

1 目的

世界最高のモバイルインターネット網の構築に向け、東京都（以下「都」という。）は令和元年8月に「TOKYO Data Highway 基本戦略*1」を発表し、西新宿都庁近辺エリア（以下「西新宿エリア」という。）を5Gの重点エリアの一つに位置付けている。また、都は令和元年12月に「未来の東京」戦略ビジョン*2を発表し、西新宿エリアを「スマート東京」先行実施エリアと位置付け、5Gと先端技術を活用した分野横断的なサービスの都市実装に向けた取組を推進していく。

こうした取組の一環として、都は、5Gアンテナ基地局、高速Wi-Fi及びセンサー等の様々な機能を備えた次世代都市インフラであるスマートポールの設置を進めており、令和2年度は複数の事業者の協力を得ながら、西新宿エリアに計9基のスマートポールを先行・試行設置し、有用性等の検証を開始した。

都は、令和3年度は西新宿エリアで面的にスマートポールを設置し、スマートポールに搭載する5G、Wi-Fi、サイネージ及びセンサー等の有用性及び収益性等について検証することで、今後の展開についての方針を明確化することとしている。

本事業は、令和3年度にスマートポールを新たに設置し、都と協力して検証を行う事業者（以下「協働事業者」という。）を選定し、西新宿エリアにおける5G通信網のカバーエリア促進やスマート東京の実現に向けた各種実証事業等の取組を支援するとともに、スマートポールの他地域への展開を見据えたビジネスモデルを構築することを目的とする。協働事業者は、事業の今後の展開についての方針を検討するパートナーとして、都とともに各種の検証に取り組む。

本要領は、本事業の実施に関し、具体的な実施事項及び協働事業者の公募に係る事項を定めるものである

(*1)「TOKYO Data Highway 基本戦略」（令和元年8月策定）

https://www.digitalservice.metro.tokyo.lg.jp/tokyodatahighway/pdf/tdh_ver01.pdf

(*2)「未来の東京」戦略ビジョン（令和元年12月策定）

<https://www.seisakukikaku.metro.tokyo.lg.jp/basic-plan/author53762/pdf/vision.pdf>

2 事業の概要

(1) 公募概要

西新宿エリアにスマートポールを面的に設置及び運営するとともに、事業の今後の展開についての方針を明らかにするために、設置したスマートポールを活用し都と共に各種の検証に取り組むパートナーとなる協働事業者を公募する。

(2) 実施内容

都は、本事業において、次に掲げる支援を実施する。

① スマートポールの製作及び設置に係る経費の一部を助成

協働事業者のスマートポールの製作及び設置に係る経費の一部を助成する。

補助対象経費、補助金額等補助金の詳細は、別紙「令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び検証事業補助金交付要綱」を参照すること。

- ② スマートポールの設置場所として、都道を提供
スマートポールの設置場所は都が確保し、協働事業者が無償で貸し付ける。ただし、貸付期限は、令和8年3月31日まで（予定）とし、その後の継続については別途協議するものとする。設置場所の詳細については（5）協働事業者の役割を参照すること。
- ③ 各種検証における行政施策との連携のサポート
各種検証を実施する上で、都庁関係局との調整等のサポートを実施する。

（3）本事業の関係者

- ① 東京都デジタルサービス局デジタルサービス推進部ネットワーク推進課
都のスマートポール事業の所管部署として協働事業者と共に各種検証の実施、調整を行う。
- ② 先行・試行設置協力事業者
令和2年度に西新宿エリアにおいてスマートポールを設置した、東京電力パワーグリッド株式会社、住友商事株式会社、株式会社JTOWER、エムシーードウコー株式会社、パナソニックシステムソリューションズジャパン株式会社及びシスコシステムズ合同会社の6者を指す。協働事業者は各種の検証において、先行・試行設置事業者と適宜連携を図ること。
- ③ 令和3年度スマートポール設置等による西新宿エリアにおける次世代都市サービスの政策誘導に関する支援業務委託受託者
受託者であるデロイトトーマツコンサルティング合同会社が都の窓口業務を行うとともに、各種検証等におけるサポートを行う。
- ④ 通信事業者
株式会社NTTドコモ、KDDI株式会社、ソフトバンク株式会社及び楽天モバイル株式会社の4者を指す。協働事業者は通信事業者と5Gアンテナ基地局設置に向けた調整を行うこと。
- ⑤ 東京都各局（総務局、都市整備局、建設局、環境局等）
公益性の検証においてデジタルサービス局と協力し検証を実施する。
- ⑥ 西新宿スマートシティ協議会
各種検証の結果やデータの利活用については令和2年5月15日に設立した西新宿スマートシティ協議会においても検討するため、協働事業者は必要に応じて連携すること。

※西新宿スマートシティ協議会ホームページ

<https://smartcity-nishishinjuku.jp/>

⑦ 5G活用サービス実証（仮称）事業者

西新宿において構築された5G通信網のカバーエリアで5Gを活用した各種サービスの実証実験を行う事業者を別途公募する予定である。協働事業者は選定された5G活用サービス実証（仮称）事業者と適宜連携を図ること。

(4) 検証の方向性

都及び協働事業者は、本事業において、スマートポールの設置及び運営に係る費用の低減、スマートポールが有する機能により生み出される付加価値の増大並びにスマートポールを活用した収益性の向上に係る検証を行い、スマートポール事業の有効性を確認する。協働事業者は、以下の検証結果を毎年度、都に報告すること。

① 費用低減に係る検証

設置及び運営に係るコストを削減する方策を検討する。協働事業者は都に対してスマートポールの製作、設置、保守、管理及び運用に係る一切の経費を報告すること。

② スマートポールが有する機能により生み出される付加価値の増大に向けた検証

スマートポールの各種搭載機能を活用した検証を実施することにより、スマートポールの付加価値を把握する。

なお、実施した各検証については、その付加価値を金銭換算の上、年次報告書に記載すること。

(ア) 公益的価値に係る検証（必須事項）

協働事業者は、以下の公益的価値に係る検証を実施すること。検証における、データの取得、分析及び取りまとめに係る費用等は、協働事業者の負担とする。費用負担において疑義のある項目については、都と協議の上決定すること。詳細は別紙「公益性の検証」を参照すること。

- 災害時緊急配信
- 広報（視聴率向上）
- 広報（一斉広報）
- 人流・3Dマップ
- 暑さ対策
- Wi-Fiによる電波の道の構築

(イ) 公益的検証に係る検証（任意項目）

協働事業者は、以下の公益的価値に係る検証を任意で実施することができる。検証におけるデータの取得、分析及び取りまとめに係る費用等は、協働事業者の負担とする。費用負担において疑義のある項目は、都と協議の上決定すること。非常用バッテリーの検証に係る詳細は別紙「公益性の検証」を参照す

ること。

- 非常用バッテリー
- その他、協働事業者の提案による検証

(ウ) ビジネス的価値に係る検証

協働事業者はスマートポールの搭載機能を活用し、新たなビジネスにつなげることで、付加価値を生み出す可能性について検討し、都に対して報告すること。

③ 収益性の検証

スマートポールに搭載する機能による直接収益の検証を以下のとおり実施すること。

なお、実施した各検証については、その収支を年次報告書に記載すること。

(ア) デジタルサイネージへの商業広告の掲出

商業広告の掲出を行う場合には、事前に都に実施内容（掲出計画）を報告するとともに、掲出内容及び掲出割合等について都の指導を受け対応すること。ただし、西新宿エリアは、東京都屋外広告物条例で定める屋外広告掲出禁止区域に該当しているため、東京都広告物審議会に付議し、掲出が許可された範囲において実施できる。協働事業者は、東京都広告物審議会への付議に当たり必要となる各種書類の作成等を行うこと。

(イ) 5G アンテナ基地局の搭載に係る通信事業者からの賃借料

通信事業者からの賃借料について、その収支を都に報告すること。

(ウ) データの利活用

搭載機器から得られるデータは、当面の間、産学公民の多様な主体による新たな価値の創出を図るため、公共財として誰でも活用できることとする。なお、データの利活用ルールやその利用料等に係る事業方針については、都と協働事業者が共同で検討する。

また、協働事業者は搭載機器から取得されるデータを都に無償で提供すること。ただし、個人情報に関するデータについては、「東京都スマートポールプライバシーガイドライン第 1.0 版<スマートポール運営事業者向け>」等に基づき、統計データや群のデータといった非個人情報として提供すること。

(エ) その他の収益

上記のほか、スマートポールの利活用により直接収益を得る場合には、事前に都に確認し承認を得るとともに、その収支を報告すること。

(5) 協働事業者の役割

① スマートポールの本体及び各種搭載機器の製作及び設置

(ア) スマートポールを製作し、西新宿エリアに設置すること。

(イ) 製作するスマートポールの仕様は、別紙「スマートポール技術仕様書」を参照すること。

(ウ) スマートポールの設置候補場所は、図1「設置候補場所マップ」を参照すること。設置に当たっては下記を考慮し、20基のスマートポールを設置すること。設置候補場所の緯度経度情報は別表1のとおりとする。

なお、設置場所は協働事業者による試掘調査の結果を踏まえ、都と協議の上、確定するものとする。

● 設置期日及び優先順位

①から⑤までは最優先設置候補場所であり、令和3年10月31日までに設置すること。⑥から⑳までは優先設置候補場所であり、同年12月31日までに設置すること。㉑から㉕までは、①から⑳までにおいてスマートポールが設置できない場合の予備とする。期日までの設置が困難な場合には、都に協議すること。

● 設置するスマートポールの種別

①、②、③、④、⑤、⑦、⑧、⑩、⑪、⑬の10箇所の設置候補場所においては、サイネージ型スマートポールを設置すること。その他の場所についてはポール型スマートポールを設置すること。



図1 設置候補場所マップ

(エ) スマートポールの電源供給工事を行うこと。

(オ) スマートポールの光回線敷設工事を行うこと。

- ② 5G アンテナ基地局設置に向けた通信事業者との調整
- スマートポールに5G アンテナ基地局を搭載するために、通信事業者と調整し5G アンテナ基地局の誘致を行うこと。
- なお、誘致に際しては特定の通信事業者だけに偏ることなく、通信事業者各社と実施すること。ただし、調整の結果として設置される5G アンテナ基地局が特定の通信事業者になることを妨げるものではない。
- ③ セキュリティ計画及びプライバシー計画の策定とその実施
- (ア)セキュリティ計画の策定
- スマートポールの運用開始時までには都のスマートポールセキュリティガイドラインに基づくセキュリティ計画を作成し、都の同意を得ること。セキュリティ計画は、外部有識者等に意見を求めるなど、年1回以上の頻度で適切に見直しを検討し、変更を要する場合には都の同意を得ること。なお、都のセキュリティポリシーガイドラインは、事業提案書提出意向表明届(様式1)の提出のあった事業者に対して、別途都と秘密保持契約を締結した上で提供する。
- (イ)プライバシー計画の策定
- スマートポールの運用開始時までには別紙「東京都スマートポールプライバシーガイドライン第1.0版<スマートポール運営事業者向け>」に基づくプライバシー計画を作成し、都の同意を得ること。プライバシー計画は、外部有識者等に意見を求めるなど、年1回以上の頻度で適切に見直しを検討し、変更を要する場合には、都の同意を得ること。
- (ウ)セキュリティ計画及びプライバシー計画の実施
- 策定した各計画を適切に実施すること。
- ④ 設置したスマートポールの保守、管理及び運営
- (ア)協働事業者は、設置した日から撤去する日まで、設置したスマートポールの保守、管理及び運用を実施すること。
- (イ)保守、管理及び運用の仕様については、別紙「スマートポール技術仕様書」を参照し、管理方針及び管理体制を定めること。また、カメラについては総務省が定めるカメラ画像利活用ガイドラインに基づくこと。管理方針及び管理体制については運用開始前に都に対して協議し、了承を得ること。
- (ウ)都の定めるセキュリティポリシーガイドライン及び別紙「東京都スマートポールプライバシーガイドライン第1.0版<スマートポール運営事業者向け>」を遵守すること。
- ⑤ スマートポールの搭載機能を活用した各種検証
- 「(4) 検証の方向性」のとおり各種検証を行うこと。

⑥ 年次報告書の作成

年度ごとに報告書を作成すること。報告書には、(5) 協働事業者の役割①から⑤までに掲げる事項の結果を記載すること。詳細な報告書の内容については、別途都と協議すること。

(6) 事業計画書の提出

協働事業者、令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び検証事業実施要綱第9条に基づき、協定締結後速やかに事業計画書を提出しなければならない。事業計画書には、事業実施内容、スケジュール等、本事業に係る一切の事項を記載すること。事業計画書に基づき、令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び検証事業補助金交付要綱に定める補助金が交付される。事業計画書の作成に当たっては以下に留意すること。

- ① 令和3年度の1か年事業計画及び令和3年度から令和7年度までの5か年事業計画を作成すること。また、1か年事業計画は毎年度作成し、翌年度分を当該年度末までに提出すること。
- ② 「(4) ③収益性の検証」に関する1か年の収益計画を記載すること。また、当該年度の実績を踏まえ、翌年度分の収益計画を修正すること。
- ③ 搭載機能から得られるデータについて、データの種類、取得頻度、データ形式、保存方法及び保存場所等を記載すること。

(7) 公募要件

- ① 法令等に違反して、刑罰並びに許認可等取消し、金銭の納付等の処分を受けたことがなく、公募期間終了日時点においてそれらの処分等を受けるおそれのある事実がないこと。
- ② 法人に課される税及び法人が支払うべき社会保険料等の滞納がないこと。
- ③ 事業提案書提出時に都からの指名停止措置が講じられていないこと。また、公的機関（政府及び地方公共団体並びにそれらの関係機関）との契約における違反がないこと。
- ④ 公共の安全及び秩序を脅かすおそれのある行為を行っておらず、または将来においても行わないこと。
- ⑤ 政治活動、選挙運動、又は宗教活動を目的とする法人でないこと。
- ⑥ 暴力団（東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）に該当せず、かつ、法人の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等（暴排条例第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第4号に規定する暴力団関係者をいう。）に該当する者がいないこと。
- ⑦ アライアンス及び再委託等、複数者での応募は認める。ただし、代表となる協働事業者以外の参加者についても、代表者と同様に、本実施要領及び他の要綱

で定める内容を遵守すること。また、提案において役割分担を明示すること。

- ⑧ 事業の実施は、協働事業者の責任で行うものとする。

なお、事業の実施に関して発生した損害（第三者に及ぼした損害を含む。）等については、事務局は一切責任を負わないことを了承すること。

(8) 補助金対象経費及び補助金の額

令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び検証事業補助金交付要綱のとおり。

3 事業の流れ

(1) 事業の流れ

- ① 事業提案書申請書及び事業提案書等提出
- ② 書類審査実施（東京都）
- ③ 書類審査結果通知（東京都）
- ④ プレゼン審査実施（東京都）
- ⑤ 採択（東京都）
- ⑥ 協定締結（東京都・補助事業者）
- ⑦ 事業計画書提出（補助事業者）
- ⑧ 補助金交付申請（補助事業者）
- ⑨ 補助金交付決定（東京都）
- ⑩ 実績報告（補助事業者）
- ⑪ 補助金額の確定（東京都）
- ⑫ 補助金請求（補助事業者）
- ⑬ 補助金の支払（東京都）

(2) 事業開始までのスケジュール

公募期間	： 令和3年4月23日（金）～6月2日（水）13時
事業説明会	： 令和3年4月27日（火）
質問期間	： 令和3年4月23日（金）～4月30日（金）
事業提案書提出意向表明届提出一次締め切り	： 令和3年4月30日（金）
質問回答	： 令和3年5月12日（水）
書類審査	： 令和3年6月中旬 ※審査後速やかに結果通知
プレゼン審査	： 令和3年6月中旬 ※書類審査通過事業のみ実施
採択結果通知	： 令和3年6月下旬
協定締結	： 令和3年6月下旬
事業計画書提出	： 令和3年6月下旬
補助金交付申請	： 令和3年6月下旬

交付決定 : 令和3年6月下旬

事業開始 : 令和3年7月上旬

(3) 事業説明会

下記のとおり事業説明会を実施し、本事業において都が協働事業者を求める事項等を説明する。事業説明会への参加は事業提案書提出の必須要件ではない。事業説明会後に説明会の資料の閲覧を希望する場合は下記問合せ先まで連絡すること。

① 日時

令和3年4月27日(火) 11時~12時

② 実施方式

Zoom webinar 方式

③ URL

https://deloitte.zoom.us/webinar/register/WN_suILv4wGScm7FP6SJ7kW_g

④ 注意事項

- 上記 URL から事前登録をすること
- 別途メールで届く参加用 URL から参加すること
- 当日の開催直前まで登録は可能であるが、可能な限り早めに事前登録を済ませること
- 当日 10 時 30 分からログイン可能とする(予定)
- 当日の質疑応答は認めない。質問がある場合には期間内に別途メールにて質問票を送付すること

(4) 事業提案書提出意向表明届

提案書の提出意向のある事業者は事業提案書提出意向表明届(様式1)を事前に提出すること。提出のあった事業者には、別途都と秘密保持契約を締結した上で、都のセキュリティポリシーガイドラインを提供するとともに、質問の回答をメールにて送付する。令和3年4月30日(金)を提出の一次締め切りとしているが、一次締め切りを過ぎても公募期間中は提出が可能とする。令和3年5月12日(水)の質問回答日以降に事業提案書提出意向表明届の提出があった場合には、令和3年5月12日(水)時点で回答した質問回答を速やかに担当者宛てメールで送付する。

(5) 質問票

質問がある場合には令和3年4月30日(金)までに、質問票(様式2)を下記問合せ先までメールにて提出すること。令和3年5月12日(水)までに、全ての質問の回答を事業提案書提出意向表明届の提出のあった全事業者に対して、メールで回答する。

4 事業提案書提出方法

(1) 提出書類

① 事業提案書申請書

- ② 事業提案書（社名・団体名入り、社名・団体名無し）
※当資料は、事業者採択後の都のプレス資料として活用する場合がある。
- ③ 事業提案書概要（社名・団体名入り、社名・団体名無し）
※事業提案書概要フォーマット（様式3）で事業提案書概要を作成すること。
- ④ 事業提案書別紙（様式4）

(2) 提出締切

令和3年6月2日（水）13時必着

(3) 提出方法

提出書類のデータをメールにて送付すること。

※クラウドストレージ等へのアップロードではなく、メールへのデータ添付にて送付すること

※データ容量は80MB以下にすること

(4) 提出先

令和3年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び
検証事業事務局

（事業受託者：デロイトトーマツコンサルティング合同会社）

担当：平川、沼

メールアドレス：tokyo_sp5g@tohmatu.co.jp

5 選定方法

(1) 採択事業者数

1者

(2) 選定方法

都が選任した審査委員が参加する審査会において、書類審査を実施し、プレゼン審査を実施する事業者の選定を行う。書類審査を通過した事業者には、個別に担当者へプレゼン審査に関する詳細を連絡し、書類審査を通過した事業者のみプレゼン審査を実施する予定である（プレゼン時間は、発表20分、質疑応答30分を予定）。

提出書類の不足等要件を満たしていないと判断されたもの等、書類に不備があった場合には審査対象外とする。

選定方法や採択結果に関する個別の問合せは認めない。

(3) 評価項目

評価対象	審査観点	審査基準
付加価値を増大する方法	・ 独自性	別紙「審査基準」 のとおり
収益を増大する方法	・ 妥当性	
設置・運営に係るコストを最小化する方法	・ 展開性	
設置工事の方法	・ 具体性	
データセキュリティ・プライバシーを担保する方法	・ 実現性	
設備・機能	・ 独自性 ・ 妥当性 ・ 具体性 ・ 実現性	
デザイン	・ 再現性	

(4) 事業提案書記載事項

- ① 提案書の様式は自由様式とする。
- ② 別紙「審査基準」に記載の「事業提案書の記載内容」を全て記載すること。
なお、各採点基準の内容の記載箇所には、採点基準に記載の番号を合わせて記載すること。
- ③ 提案書及び提案書概要は社名・団体名の記載のあるものと無いものの各 2 種類を作成すること。

(5) 採択結果通知

採択結果は、都ホームページ等で公表するとともに、各事業者へ電子メールで個別に結果を通知する。

6 問合せ先（事業受託先連絡先）

令和 3 年度西新宿エリアにおけるスマートポールの面的設置、運用及び
検証事業事務局

（事業受託者：デロイトトーマツコンサルティング合同会社）

担当：平川、沼

メールアドレス：tokyo_sp5g@tohmatu.co.jp

別表 1

設置候補場所	緯度	経度
①	35.691151	139.695657
②	35.690885	139.695448
③	35.690910	139.693861
④	35.690454	139.691156
⑤	35.690417	139.690467
⑥	35.691278	139.697221
⑦	35.689733	139.696336
⑧	35.688904	139.696555
⑨	35.692908	139.694402
⑩	35.691810	139.694468
⑪	35.689609	139.694994
⑫	35.689281	139.694743
⑬	35.692212	139.692575
⑭	35.692273	139.690028
⑮	35.691776	139.688726
⑯	35.688498	139.689859
⑰	35.686666	139.690620
⑱	35.690437	139.687512
⑲	35.689065	139.688604
⑳	35.686923	139.689140
㉑	35.692445	139.696663
㉒	35.688195	139.695693
㉓	35.688771	139.692962
㉔	35.687282	139.693984
㉕	35.694794	139.690100